

ДОГОВОР **поставки газа № 47-С-8599**

Санкт-Петербург

01 ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника управления по работе с социально значимой категорией потребителей Австрийского Дениса Валентиновича, действующего на основании доверенности № 221-2016 от 01.07.2016, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости "Центральная-4", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Председателя правления Тимофеевой Ирины Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о следующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «Правилам поставки газа в Российской Федерации» (далее по тексту – Правила поставки газа), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162, «Правилам учета газа в Российской Федерации» (далее по тексту – Правила учета газа), утвержденным Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2013 № 961, «Основным положениям формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее по тексту – Основные положения), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, «Правилам пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации» (далее по тексту – Правила пользования газом), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, и иным нормативно-правовым актам в сфере газоснабжения.

1.2. Точка подключения (далее по тексту – ТП) – место соединения газопроводов потребителя газа с магистральным газопроводом или газопроводом газораспределительной сети, которые находятся соответственно у газотранспортной или газораспределительной организации в собственности или на иных законных основаниях.

2. Предмет Договора

2.1. Поставщик обязуется поставлять на ТП Покупателя, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать газ горючий природный и/или газ горючий природный сухой отбензиненный (далее по тексту – газ).

По Договору может поставляться газ, добытый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, на который распространяется регулирование цен в соответствии с условиями пункта 15.1 Основных положений, (далее по тексту – газ ПАО «Газпром») и/или добытый организациями, не являющимися аффилированными лицами ПАО «Газпром» и/или организаций – собственников региональных систем газоснабжения либо созданными во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 17 ноября 1992 г. № 1403 (кроме организаций, являющихся собственниками региональных систем газоснабжения), (далее по тексту – газ независимых организаций).

Покупатель подтверждает, что поставка газа осуществляется на сертифицированное газоиспользующее оборудование, принадлежащее ему на законном основании, которое подключено в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе и техническими условиями по эффективному использованию

газа и соответствует проекту газоснабжения, а также то, что все требования нормативно-технической документации для получения газа им выполнены и соблюдены.

Согласованный объем поставки газа на 2016 год составляет (тыс.куб.м):

2016 год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
3,56	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,780	1,780

в том числе по каждой ТП:

№ п/п	Код и адрес точки подключения	Период поставки	План поставки, тыс.куб.м
1	47-2-22786 Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4, теплогенераторная №1	01.11-31.12.2016	1,78
2	47-2-22787 Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4, теплогенераторная №2	01.11-31.12.2016	1,78

Плановый объем поставки газа на последующие периоды устанавливается в соответствии с заявкой Покупателя, а также с учетом фактического потребления газа и расчетов за газ Покупателем в предыдущем году и технических возможностей системы газоснабжения путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения к Договору не позднее, чем за 30 дней до начала соответствующего календарного года.

Годовой объем поставки газа по каждой ТП не должен превышать объема, согласованного в технических условиях на подключение к сетям ГРО и указанного в договоре о подключении к сетям ГРО в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 и/или установленного в согласованиях на использование газа в качестве топлива, выданных на определенное газоиспользующее оборудование (для Покупателей, имеющих действующее согласование на использование газа в качестве топлива).

Суточная норма поставки газа Покупателю устанавливается в соответствии с условием п. 3.1. Договора либо диспетчерским графиком.

Превышение суточной нормы газа без согласования с Поставщиком является перерасходом.

2.2. Местом передачи газа от Поставщика к Покупателю является граница газораспределительной сети газораспределительной организации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее по тексту – ГРО). Право собственности на поставленный газ переходит от Поставщика к Покупателю в месте передачи газа.

2.3. Договор транспортировки газа с ГРО от границы магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (далее по тексту – Трансгаз) с газораспределительными сетями ГРО до места передачи газа, указанного в пункте 2.2. Договора, заключает Поставщик.

Покупатель самостоятельно организует транспортировку газа до ТП через газораспределительные сети, принадлежащие сторонним ГРО или третьим лицам.

2.4. По Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, отчетным и расчетным периодами является календарный месяц.

По Договору сутками поставки газа является период времени с 10-00, время московское, текущих суток до 10-00, время московское, следующих суток.

2.5. Изменение месячных объемов газа, поставляемых по Договору, оформляется письмами или Дополнительными соглашениями к Договору. Заявка на изменение объемов может быть предоставлена Покупателем не более 1 раза в месяц не позднее 25 числа месяца, предшествующего месяцу поставки газа.

Увеличение объемов поставки газа является предметом отдельного согласования Сторон и возможно при совокупности следующих условий:

1) отсутствие задолженности за потребляемый газ в соответствии с условиями п. 6.3. Договора;

2) наличие ресурсов газа у Поставщика;

3) наличие технологических возможностей системы газоснабжения.

Уменьшение объемов поставки газа производится с даты, указанной в заявке.

При уменьшении объемов поставки газа менее, чем на 500 тыс. куб. м, изменения оформляются Поставщиком письмами в адрес Покупателя, которые являются неотъемлемой частью Договора. Уменьшение объемов поставки газа сверх 500 тыс. куб. м оформляется Дополнительным соглашением.

При подаче заявки Покупатель указывает номер действующего Договора, а также ТП, по которым корректируется месячный объем.

2.6. Заявки (письма) на изменение договорных объемов газа, направленные Покупателем с нарушением сроков, установленных п. 2.5. Договора, Поставщик не рассматривает, уведомляя об этом Покупателя.

3. Режим поставки газа

3.1. Поставщик поставляет, а Покупатель выбирает в любые сутки поставки по ТП, указанным в п. 2.1. Договора, газ в объеме суточной нормы, находящейся в диапазоне от минимального суточного объема, который составляет восемьдесят процентов (80%) от установленной по ТП среднесуточной нормы, до максимального суточного объема, который составляет сто десять процентов (110%) от установленной по ТП среднесуточной нормы. Среднесуточная норма по ТП определяется путем деления месячного объема поставки газа по ТП на количество календарных дней соответствующего месяца.

Объем газа, выбранный Покупателем в сутки, не должен превышать установленный максимальный суточный объем.

Объем газа, выбранный Покупателем в течение месяца поставки, не может превышать установленный Договором месячный объем газа. Предоставленное Покупателю право выбирать в сутки поставки как максимальный, так и минимальный суточный объем газа, направлено на недопущение им нарушения договорных обязательств по выборке месячного договорного объема газа, установленного п. 2.1. Договора.

При необходимости возможна поставка газа по согласованному между Сторонами диспетчерскому графику (плановые, аварийные или ремонтные работы, начало/окончание отопительного сезона и т.д.), предоставленному Покупателем до начала месяца поставки. Покупатель обязан обеспечить выборку газа в пределах установленной диспетчерским графиком суточной нормы. Превышение суточной нормы поставки газа, установленной диспетчерским графиком, не допускается.

3.2. При перерасходе газа без предварительного согласования с Поставщиком Покупатель оплачивает объем отобранного им газа сверх установленной суточной нормы за каждые сутки с применением повышающих коэффициентов:

с 15.04. по 15.09. – 1,1

с 16.09. по 14.04. – 1,5

в соответствии с п. 17. Правил поставки газа.

3.3. Оперативное суточное регулирование и контроль режима потребления газа Покупателем осуществляют Поставщик или ГРО (по указанию Поставщика).

При перерасходе газа Поставщик имеет право вводить принудительное ограничение поставки газа до установленной Договором суточной нормы с привлечением ГРО по истечении 24 часов с момента предупреждения об этом Покупателя. Действия ГРО при ограничении должны быть согласованы с Поставщиком.

3.4. Распоряжения Центрального производственно-диспетчерского департамента (далее по тексту - ЦПДД) ПАО «Газпром» по поставке газа, изданные в пределах его компетенции и предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, являются обязательными для Сторон.

3.5. Если фактическое потребление газа Покупателем окажется ниже предусмотренного Договором объема, обязательства Поставщика по Договору считаются выполненными, а Покупатель не имеет права требовать увеличения объема поставки газа на другие месяцы. Невыборка газа Покупателем в конкретные сутки не дает ему права на увеличение суточной нормы поставки газа в последующие сутки.

3.6. Пункт для Покупателей, включенных в График №1 и/или График №2.

При включении Покупателя в «График перевода на резервное топливо и ограничения снабжения газом организаций Ленинградской области при похолодании» (далее по тексту - График №1) и/или «График аварийного газоснабжения организаций Ленинградской области» (далее по тексту - График №2) и при недопустимости прекращения подачи топлива предприятию по условиям технологического процесса Покупатель обязан иметь запас резервного топлива и обеспечить работу на нем в период действия ограничений по поставке газа в соответствии с указанными Графиками.

При невыполнении Покупателем требований Поставщика о переводе предприятия на режим газопотребления в соответствии с Графиком №1 и/или Графиком №2 Поставщик предоставляет ГРО право принудительно ограничить подачу газа Покупателю до измененной в соответствии с Графиком №1 и/или Графиком №2 суточной нормы потребления газа. При отсутствии технической возможности ограничить газопотребление в соответствии с Графиком №1 и/или Графиком №2 проводится отключение Покупателя от газоснабжения (за исключением предприятий, имеющих броню газопотребления в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.02.1998 г. № 162) по истечении 24-х часов с момента предупреждения об этом Покупателя, а также органов исполнительной власти соответствующего субъекта РФ.

3.7. Покупатель обязан:

1) соблюдать установленный режим газопотребления и беспрепятственно допускать к находящемуся на его балансе или в аренде газовому оборудованию представителей Поставщика, ГРО, а также представителей органов государственного газового надзора для контроля за его соблюдением;

2) беспрепятственно допускать представителей ГРО и Поставщика для осуществления всех необходимых работ на сетях ГРО, в том числе обеспечивающих режим газопотребления, в случае, если граница балансовой принадлежности сетей ГРО находится на территории Покупателя;

3) обеспечить безопасность эксплуатации газового оборудования и сетей, находящихся в его ведении, сохранность приборов учета расхода газа и пломб на них, а также сохранность пломб на закрытых байпасных линиях и других трубопроводах до узлов учета газа;

4) при отсутствии модемной связи или неисправности аппаратуры дистанционной передачи данных с узла учета газа ежедневно, с 10-00 до 12-00 часов сообщать Поставщику в отдел режимов газоснабжения Ленинградской области курирующему инспектору или по телефону 324-47-94 сведения о расходе газа за сутки, а также, по мотивированному требованию Поставщика – почасовой расход газа в оперативно-диспетчерскую службу (далее – ОДС) по телефонам 324-51-82, 324-51-88.

Ответственность за достоверность информации несет Покупатель;

5) немедленно сообщать Поставщику и ГРО об авариях, неисправностях приборов учета и иных нарушениях, возникающих при пользовании газом;

6) выполнять требования Поставщика и ГРО по устранению недостатков проектирования и монтажа газового оборудования при пуске газа, а также по вопросам эксплуатации газового хозяйства и учета расходуемого газа;

7) производить установку и замену измерительных диафрагм, ревизию и пуск приборов учета только в присутствии представителей Поставщика, а отключение-подключение газоснабжения на летний период, после ремонта, а также первичный пуск газа только в присутствии представителя ГРО с составлением соответствующих актов;

8) сообщать Поставщику о прекращении потребления газа на летний период. Не менее, чем за 3 дня направлять Поставщику заявку на возобновление газоснабжения, а также на пуск газа на новое газоиспользующее оборудование. Поставщик согласовывает пуск газа при условии выполнения Покупателем договорных обязательств;

9) обеспечить готовность газового хозяйства к приему газа;

10) обеспечить безопасные условия труда представителям Поставщика или его доверенным лицам при проверке газопотребляющего оборудования, узлов учета расхода газа и аппаратуры передачи данных (далее по тексту – АПД);

11) обеспечить надлежащее техническое состояние и обслуживание принадлежащих ему узлов учета газа. Обслуживание узлов учета газа должно производиться метрологической службой Покупателя или подрядной организацией, имеющей соответствующую лицензию;

12) в период действия Графика № 1 или № 2, а также отсутствия данных с АПД, по указанию Поставщика каждые два часа сообщать в ОДС информацию о расходе газа *(условие для Покупателей, включенных в Графики)*.

3.8. Поставщик имеет право ограничить и/или полностью прекратить поставку газа Покупателю и не нести за это имущественной ответственности в следующих случаях:

1) неоднократное нарушение сроков оплаты за поставляемый газ. Неоднократным нарушением сроков оплаты, которое является существенным нарушением условий Договора, Стороны признают отсутствие оплаты либо оплату не в полном объеме в установленный срок за два и более периода платежа, предусмотренных пунктом 6.3. Договора;

2) самовольное включение Покупателем газового оборудования, несданного в эксплуатацию, а также самовольное подключение оборудования после ремонта или после его отключения на летний период;

3) наличие форс-мажорных обстоятельств в течение времени их действия;

4) авария на магистральных газопроводах и сетях ГРО, возникшая в силу обстоятельств, которые не могли быть предвидены;

5) изменение режимов газоснабжения по распоряжению ЦПДД ПАО «Газпром»;

6) превышения до истечения месяца поставки фактически потребленного Покупателем объема газа относительно установленного планового объема поставки на данный месяц и отсутствия оплаты за дополнительно потребленный газ.

Требования Поставщика и ГРО, согласованные с Поставщиком, об ограничении или отключении газа, предъявленные ими в пределах действующего законодательства и Договора, являются обязательными для Покупателя. В этом случае по требованию Поставщика Покупатель обеспечивает доступ представителям Поставщика и ГРО для отключения и опломбирования газопотребляющего оборудования Покупателя.

Решение об ограничении или прекращении поставки газа действует до устранения возникших обстоятельств, явившихся основанием для принятия такого решения.

3.9. Покупатель, в составе газопотребляющего оборудования которого имеются тепловые электростанции и/или источники тепловой энергии для теплоснабжения подключенных к ним потребителей, обязан обеспечить наличие и готовность к работе резервного топливного хозяйства (далее по тексту – РТХ) с накоплением резервного топлива, а также переход на резервные виды топлива, альтернативные газу, в соответствии с Правилами пользования газом. С января по апрель и с сентября по декабрь текущего года поставки газа Покупатель предоставляет Поставщику еженедельно (8, 15, 22 и 30 числа) информацию о наличии резервных видов топлива, а также обеспечивает доступ уполномоченных представителей Поставщика для проверки в присутствии должностных лиц Покупателя исправности РТХ и наличия резервного топлива.

3.10. Стороны обязаны согласовывать и уведомлять друг друга о сокращении или полном прекращении поставки газа в следующие сроки:

- при плановых работах – за 30 дней до их начала;
- при внеплановых работах – за трое суток до остановки;
- при возникновении аварийной ситуации – немедленно.

В случае согласования Сторонами планово-предупредительных, внеплановых работ, а также проведения аварийных работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, сокращаются договорные объемы поставки на соответствующий период и в соответствующих объемах.

4. Качество газа

4.1. Поставляемый газ должен соответствовать показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-2014 "Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия".

Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании средних арифметических значений за месяц компонентного состава и физико-химических показателей (ФХП) газа. Компонентный состав и ФХП газа определяются с использованием лабораторных либо потоковых хроматографов, установленных в аккредитованных или аттестованных в

установленном порядке химико-аналитических лабораториях или на других объектах Трансгаза.

Одорирование газа осуществляется Трансгазом, контроль интенсивности запаха газа – ГРО.

4.2. Поставщик по требованию Покупателя обязан предоставлять Паспорт качества газа на поставляемый газ.

5. Порядок учета поставляемого газа

5.1. Учет газа, поставленного Покупателю, производится на основании показаний исправных приборов учета расхода газа, установленных у Поставщика, а при их отсутствии – у Покупателя, принятых в коммерческую эксплуатацию Поставщиком и соответствующих требованиям Федерального закона «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102, ГОСТ 8.586.1-5-2005, ГОСТ Р 8.741-2011, ГОСТ 8.611-2013, ГОСТ Р 8.740-2011 во взаимосвязи с ГОСТ 30319.0-3-96, с учетом ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6976:1995) и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997), других нормативных документов, утвержденных Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, Правилами учета газа, Правилами поставки газа и Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации».

Поставка газа без его учета не допускается.

За единицу объема принимается 1 м³ газа при стандартных условиях: температура 20°С, давление 101,325 кПа (760 мм.рт.ст.).

При определении количества поставленного газа используются величины физических свойств газа по данным Паспорта качества газа, выданного Поставщиком.

Параметры программирования вычислителей (базы данных) в обязательном порядке согласовываются с Поставщиком, и их копии передаются Поставщику.

5.2. При учете газа по показаниям приборов Покупателя контроль правильности учета осуществляет представитель Поставщика или его доверенное лицо в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами. Ответственность за правильность ведения учета несет Покупатель.

5.3. Количество поставленного газа определяется по проектной мощности неопломбированных установок, исходя из 24-х часов работы их в сутки, или иным расчетным методом по выбору Поставщика, а качество принимается по данным Паспорта, выданного Поставщиком, за все время отсутствия, неисправности или неправильной работы, а также несоответствия узлов учета расхода газа Покупателя требованиям нормативно-технической документации, регламентирующей их исправную работу, в том числе в случаях:

- 1) если показания приборов учета расхода газа выше или ниже диапазона измерения, указанного в паспорте расходомера;
- 2) отсутствия свидетельств о поверке или паспортов на приборы учета газа;
- 3) несоответствия монтажа приборов, соединительных линий и мест установки требованиям нормативных документов и проектной документации;
- 4) обнаружения утечки газа в импульсных линиях, камерах диафрагм, других местах узла учета газа, а также в байпасной линии;
- 5) обнаружения открытого уравнительного вентиля;
- 6) обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб поверителя или Поставщика (ПР 50.2.006-94, п. 2.14);
- 7) несоблюдения условий эксплуатации приборов инструкциям заводов-изготовителей;
- 8) обнаружения влаги в соединительных линиях, загрязнений замерных диафрагм или внутренних поверхностей счетчиков газа;
- 9) утраты Покупателем бумажных носителей расхода газа за отчетный период при использовании на узле учета газа самопишущих приборов.

Под неисправностью узла учета газа Стороны понимают такое состояние, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований нормативно-технической документации.

Обо всех случаях неисправности Покупатель немедленно ставит в известность Поставщика, в противном случае расчеты по проектной мощности производятся:

- при возможности определения момента возникновения неисправности по базе данных из архива памяти соответствующего электронного корректора (вычислителя) – с момента обнаружения неисправности по расшифровке данных и их распечатки с прибора учета до момента устранения неисправности;

- при отсутствии электронного корректора (вычислителя), а также при отсутствии возможности снятия базы данных – с момента последней проверки приборов учета газа Покупателя представителем Поставщика в текущем месяце, а если проверка не производилась, – с 1-го числа текущего месяца до момента устранения неисправности.

5.4. Пределы измерений приборов узла учета должны обеспечивать измерение расхода во всем диапазоне, причем минимальная граница измерения расхода газа должна определяться по предельной допустимой погрешности измерений. При показаниях расхода газа ниже предельной допустимой погрешности подсчет расхода осуществляется по уровню нижнего предела расчетной погрешности.

5.5. Возникающий между Поставщиком и Покупателем инструментальный разбаланс в объемах поданного–принятого газа относится на Покупателя в пределах погрешности его средств измерений.

5.6. Каждая Сторона обязана обеспечить представителю или доверенному лицу другой Стороны возможность проведения в любое время проверки работоспособности средств измерений, наличия действующих свидетельств об их поверке, а также документов об учете и использовании газа Покупателем. На узле учета должна быть предусмотрена регистрация на носителях информации всех измеряемых или вводимых параметров с глубиной хранения не менее 12 месяцев.

При отсутствии у Покупателя регистрирующих приборов измерения температуры и давления температура газа берется по среднемесячным данным Поставщика, а давление газа:

- при расположении узла учета на вводе – по максимально допустимому входному давлению;
- при расположении узла учета после регуляторной станции – по максимальной настройке предохранительного запорного клапана.

Представителю Поставщика или его доверенному лицу предоставляется право в присутствии представителя Покупателя беспрепятственно:

- 1) проверять правильность работы (исправность) узла учета газа путем проверки герметичности соединительных (импульсных) линий, установки на «0», проверки погрешности приборов (в том числе по контрольным точкам) с помощью соответствующих технических средств, калибровки, ревизии сужающих устройств и счетчиков газа, соответствия монтажа требованиям нормативных документов, наличия паспортов на измерительные комплексы и приборы, а также другой необходимой документации;

- 2) снимать архивы данных с корректоров, проверять правильность введенных в них параметров;

- 3) производить отборы проб газа на узлах учета газа Покупателя для определения его физических свойств самостоятельно или с привлечением специализированной организации;

- 4) проверять работу лабораторий Покупателя, в которых производятся анализы физических свойств газа;

- 5) присутствовать при установке приборов, входящих в состав узла учета газа, после очередной поверки в органах Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, ремонта, технического обслуживания, а также при ревизии или замене диафрагм замерных устройств с составлением акта приемки;

- 6) при необходимости требовать их внеочередной поверки;

- 7) проверять, осуществлять настройку аппаратуры передачи данных модемной связью.

Вызов Поставщика на приемку узлов учета газа (после поверки или ремонта) является обязательным (тел. 605-09-29), узлы учета газа после приемки пломбируются Поставщиком. Потребление газа до приемки узла учета газа Поставщиком не допускается.

Поставщик предупреждает Покупателя о намерении произвести проверку не позднее, чем за сутки до ее проведения. Покупатель обязан обеспечить присутствие при проверке своего представителя с полномочиями подписания акта проверки исправности и правильности работы узла учета газа или лабораторного оборудования, состояния учета газа.

По результатам проверки исправности и правильности работы узла учета газа или лабораторного оборудования, а также состояния учета газа, составляется акт, который подписывается представителем Поставщика или его доверенным лицом и представителем Покупателя, присутствующим при проверке. В случае отсутствия при проверке представителя Покупателя с полномочиями подписания акта или отсутствия подтверждения его полномочий, а также в случае его отказа от подписи названный выше акт составляется и подписывается в одностороннем порядке и является основанием для осуществления расчета объема поставленного газа в порядке, определенном в п. 5.3. Договора.

5.7. Покупатель для организации сбора учетных данных, постоянного мониторинга параметров расхода газа и нештатных ситуаций обеспечивает исправную модемную связь своего узла учета газа с информационно-измерительной системой Поставщика в режиме on-line либо обеспечивает доступ Поставщика к своему узлу учета газа для установки, подключения к узлу учета газа и обслуживания комплекта аппаратуры для съема и передачи данных. В этом случае Покупатель обеспечивает сохранность комплекта аппаратуры Поставщика путем приемки его на ответственное хранение.

Покупатель несет ответственность за неисправность собственной модемной связи. При неисправности модемной связи Покупатель ежедекадно передает сведения о расходе газа по суткам по факсу 605-09-19.

При отсутствии данных телеметрии с узла учета газа Покупателя в отчетном периоде, Покупатель, по запросу Поставщика, в течение десяти календарных дней предоставляет на бумажных носителях или в электронном виде архивные месячные данные с корректора об ежедневных объемах газа, параметрах (давление, температура) газа и архив нештатных ситуаций.

В случае возникновения нештатной ситуации в отчетном периоде, зафиксированной корректором узла учета газа, Покупатель, по запросу Поставщика, в течение пяти календарных дней предоставляет на бумажных носителях или в электронном виде почасовые архивные данные об объемах и параметрах газа за интервал, включающий период нештатной ситуации, а также трое суток до и трое суток после нештатной ситуации.

5.8. Не позднее третьего календарного дня месяца, следующего за отчетным, Поставщик составляет акты поданного-принятого газа за прошедший месяц отдельно на объемы газа ПАО «Газпром» и газа независимых организаций по форме Приложения №3 к Договору.

Неотъемлемой частью акта является Приложение с указанием объема потребления газа по каждой ТП и перерасхода газа по Договору за каждые сутки месяца.

Акт подписывается лицами, уполномоченными на то соответствующими доверенностями. Один экземпляр акта с подписью и печатью Покупателя должен быть возвращен Поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения акта. Передача акта представителю Покупателя для подписания, а также возврат подписанного акта производится по адресу Поставщика: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, лит. а.

Данный акт является основанием для формирования товарной накладной на отпуск газа, конденсата ТОРГ-12 (газ) и выставления счета-фактуры.

Допускается оформление актов поданного-принятого газа и прочих документов, регулирующих взаимоотношения Сторон по Договору, в электронном виде с применением должным образом сертифицированных электронно-цифровых подписей Сторон.

5.9. В случае несогласия с определением количества поданного газа Покупатель заявляет об этом Поставщику в течение трех суток с момента получения акта поданного-принятого газа.

При неполучении Поставщиком подписанного акта или обоснованных письменных возражений в указанный срок акт считается принятым Сторонами.

При разногласиях в оценке качества и количества газа (выявлении разбаланса в поданном – принятом объеме газа) представители Покупателя и Поставщика в течение 5 дней после выявления таких разногласий создают комиссию и проводят совместные проверки соответствия метрологических характеристик приборов действующим нормативным документам и правильности определения качественных и количественных параметров газа с составлением акта. В случае неявки в комиссию одной из Сторон считается, что Сторона согласна с заключениями комиссии. Стороне, несогласной с результатами проверки,

необходимо отразить в акте свое особое мнение. Особое мнение рассматривается в рабочем порядке, а в случае неразрешения спорной ситуации, Сторона, несогласная с результатами проверки, обращается в территориальные органы Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии для получения экспертного заключения, выводы которого принимаются Сторонами, как основание для определения объема поставленного газа. Расходы, связанные с проведением экспертизы, возмещаются за счет Покупателя в случаях, если узел учета газа в результате проведения экспертизы будет признан непригодным для коммерческого учета объемов поставленного газа. При судебном разрешении спора об объемах поставленного газа расходы на проведение экспертизы оплачивает проигравшая Сторона по решению суда.

До урегулирования разногласий Сторонами или принятия решения Арбитражным судом количество поставленного газа для расчетов между Сторонами принимается по данным Поставщика, а качество – по Паспорту качества, выданному Поставщиком.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Цена газа ПАО «Газпром» по Договору (без НДС) в месте передачи газа Поставщиком Покупателю формируется из оптовой цены газа ПАО «Газпром», платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ГРО и специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ГРО для финансирования программ газификации.

Цена газа независимых организаций по Договору (без НДС) в месте передачи газа Поставщиком Покупателю формируется из оптовой цены газа независимых организаций, тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ГРО и специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ГРО для финансирования программ газификации.

Кроме того, сверх цены газа ПАО «Газпром» и независимых организаций по Договору к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

Оптовая цена газа ПАО «Газпром» устанавливается Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Оптовая цена газа независимых организаций по соглашению Сторон определяется для каждой точки подключения по формуле:

$$C_{\text{опт.}} = C + H, \text{ где}$$

C – составляющая оптовой цены газа независимых организаций, эквивалентная оптовой цене газа ПАО «Газпром», установленной по Договору;

H – надбавка, эквивалентная плате за снабженческо-сбытовые услуги.

Составляющие цены газа (кроме оптовой цены газа ПАО «Газпром» и независимых организаций) устанавливаются уполномоченными органами Федеральной исполнительной власти и исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Отнесение ТП Покупателя к группам, по которым дифференцируются тарифы составляющих цены газа (кроме оптовой цены газа ПАО «Газпром» и независимых организаций), а также корректировка отнесения ТП Покупателя к группе производится в соответствии с правилами, изложенными в действующих Методических указаниях по регулированию размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, Методических указаниях по регулированию тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и Методике определения размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации.

Корректировка отнесения ТП Покупателя к группе вследствие заключения в течение периода поставки газа дополнительных соглашений, изменяющих годовой договорной объем, не производится.

Все составляющие цены газа по Договору применяются к объему газа, фактически потребленному Покупателем в отчетном месяце.

Об изменении составляющих цены газа (кроме оптовой цены газа ПАО «Газпром» и независимых организаций), применяемых для расчетов по Договору, Поставщик уведомляет Покупателя в письменном виде не позднее 10 рабочих дней от даты вступления в законную силу документа соответствующего органа исполнительной власти об утверждении указанных изменений. При этом оформление дополнительного соглашения не требуется.

6.2. Оптовая цена газа по Договору установлена на объемную единицу измерения газа (1 тыс. куб. метров), приведенную к стандартным условиям: температура +20 градусов по Цельсию, давление 101,325 кПа (760 мм ртутного столба), влажность 0%, при расчетной теплоте сгорания 7900 ккал/м³ (33080 кДж/м³).

При отклонении фактической объемной теплоты сгорания (ФОТС) от расчетной Поставщик ежемесячно производит пересчет оптовой цены газа по формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C * Q_{\text{факт}}^p}{7900 \text{ ккал} / \text{м}^3 (33080 \text{ кДж} / \text{м}^3)}$$

где,

C - оптовая цена газа ПАО «Газпром», установленная по Договору, или эквивалентная ей составляющая оптовой цены газа независимых организаций;

$Q_{\text{факт}}^p$ - фактическая объемная теплота сгорания в ккал/м³ (кДж/м³), указанная в акте поданного-принятого газа;

$C_{\text{факт}}$ - оптовая цена газа после пересчета.

6.3. Расчеты за поставку газа производятся Покупателем на основании счета, выставляемого на стоимость планового объема потребления газа соответствующего месяца, и счета-фактуры, выставляемого на стоимость фактически потребленного в отчетном месяце газа, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в следующие периоды платежей:

- платеж в размере 35% от суммы выставленного счета в срок до 18 числа текущего месяца;
- платеж в размере 50% от суммы выставленного счета в срок до последнего числа текущего месяца;
- окончательный расчет за фактически потребленный в отчетном месяце газ с учетом средств, ранее внесенных Покупателем в качестве оплаты планового объема поставки газа этого месяца, производится не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

В графе «назначение платежа» платежного документа указываются: ИНН Покупателя, номер Договора поставки газа, дата его заключения и НДС.

Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6.4. Поставщик ежемесячно выставляет Покупателю счет-фактуру за поставленный газ с выделением отдельной строкой платы за снабженческо-сбытовые услуги, за оказанные в отчетном месяце услуги по транспортировке газа, а также специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа. Кроме того, Поставщик направляет Покупателю для подписания накладные по форме ТОРГ-12 (газ) (Приложение №4), а также один раз в квартал составленные по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, акты сверки расчетов по Договору за потребленный газ.

Передача представителю Покупателя счетов-фактур, накладных, а также актов сверки расчетов по Договору за потребленный газ производится у Поставщика с 8 числа месяца, следующего за отчетным, по адресу: Санкт-Петербург, Когниогвардейский бульвар, д. 17, лит. А.

Один экземпляр согласованной накладной, акта сверки расчетов по Договору за потребленный газ с подписями и печатью предприятия должны быть возвращены Поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения, но не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

В случае несогласия с данными Поставщика Покупатель предоставляет мотивированные возражения в вышеуказанные сроки.

По инициативе любой из Сторон Поставщик и Покупатель могут провести внеочередную сверку расчетов по Договору.

6.5. Накладные и акты сверки расчетов по Договору подписываются руководителем предприятия и, при необходимости, главным бухгалтером предприятия. При подписании данных документов иными лицами Покупатель предоставляет Поставщику соответствующую доверенность.

6.6. В случае превышения суммы поступивших платежей за отчетный месяц над стоимостью фактической поставки этого месяца и отсутствия задолженности за более ранние периоды излишне уплаченная сумма учитывается Поставщиком в счет оплаты поставки следующего месяца.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки платежей, предусмотренных п. 6.3. Договора, Поставщик имеет право начислить пени в размере 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, обязательные к оплате Покупателем.

7.3. При самовольном включении Покупателем газопотребляющего оборудования (объектов), в том числе отключенных за невыполнение договорных обязательств по оплате газа, данное оборудование (объекты) отключается и пломбируется, а количество поставленного газа определяется, исходя из проектной мощности неопломбированных установок и круглосуточной работы предприятия независимо от учета газа общим прибором.

За самовольное подключение к газораспределительным сетям Покупатель несет уголовную и административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия

8.1. В случае несанкционированного перерасхода газа Покупателем, который привел к нарушению работы технологического оборудования других Покупателей, Поставщик вправе потребовать от Покупателя возмещение суммы нанесенного ущерба в соответствии с исковыми требованиями, выставленными Поставщику на основании решения судов, вступивших в законную силу.

8.2. В случае нарушения сроков оплаты, указанных в п. 6.3. Договора, повлекшего за собой ограничение отбора или отключение газа с привлечением к указанным работам персонала ГРО, Покупатель компенсирует Поставщику стоимость услуг по проведению этих работ на основании выставленных Поставщиком документов (акт выполненных работ и счет-фактура) в течение 7 дней с момента их получения.

8.3. В вопросах, неурегулированных Договором, взаимоотношения Сторон определяются Правилами поставки газа, Гражданским Кодексом Российской Федерации и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, банковских реквизитов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более десяти рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключение Дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

В случае изменения наименования Покупателя или его реорганизации, повлекшей изменение юридического лица, Покупатель в тот же срок направляет Поставщику письменное уведомление и документы, подтверждающие произошедшее изменение, на основании

которых Стороны оформляют Дополнительное соглашение об изменении Стороны/названия Стороны в Договоре и/или реквизитов.

В случае прекращения права собственности на объекты газоснабжения, поставка газа на которые производится по Договору, или внесении изменений в Приложение № 1 к Договору «Характеристика газопотребляющего оборудования» (проектный расход, количество и тип) Покупатель обязуется в десятидневный срок направить ГРО и Поставщику извещение о происшедших изменениях, на основании которого Стороны оформляют Дополнительное соглашение об исключении из Договора соответствующей ТП и/или уменьшении договорных объемов газа, установленных на эту ТП.

В случае прекращения своей деятельности в результате реорганизации, ликвидации или прекращения права собственности на все объекты газоснабжения Покупатель обязан в тот же срок прекратить отбор газа, расторгнуть с Поставщиком Договор поставки газа и произвести по нему полный расчет.

8.5. Покупатель одновременно с подписанием Договора обязан предоставить:

- в трех экземплярах заполненное Приложение № 1 «Характеристика газопотребляющего оборудования». В случае демонтажа, смены или установки нового газопотребляющего оборудования, выполненных в соответствии с действующим законодательством, Покупатель обязан внести в указанный перечень необходимые изменения не позднее, чем за 10 дней до включения (отключения) этого оборудования;

- в двух экземплярах заполненное Приложение № 2 «Характеристика замерных узлов учета газа». Покупатель обязан в течение действия Договора своевременно вносить в указанный документ все изменения на узлах учета газа.

8.6. Покупатель по запросу Поставщика обязан предоставить копию формы № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» за последний отчетный период, с отметкой территориального органа статистического учета, копию формы № 22 ЖКХ (для предприятий ОКК и предприятий, выполняющих функции ОКК).

8.7. В случае утраты Покупателем законного права владения помещением и/или газоиспользующим оборудованием поставка газа прекращается.

8.8. В случае недопуска представителей Поставщика и ГРО для выполнения работ по ограничению и/или отключению Покупателя от газоснабжения, предусмотренных п. 3.8. Договора, Поставщик не несет имущественную ответственность перед Покупателем и/или третьими лицами, подключенными к этой же системе газоснабжения, за последствия, вызванные произведенным принудительным ограничением и/или отключением Покупателя.

9. Разрешение споров

9.1. Стороны договорились рассматривать возникающие в процессе заключения и/или исполнения Договора разногласия и принимать меры по их разрешению путем переговоров, а также в претензионном порядке.

9.2. Претензии составляются в письменной форме и направляются заказным письмом Стороной Договора в адрес места нахождения (юридический адрес) другой Стороны, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

9.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном (претензионном) порядке любой спор, возникающий в связи с заключением и/или исполнением Договора, может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии согласно п.9.2. настоящего Договора.

9.4. Стороны договорились, что передачу на рассмотрение суда преддоговорного спора может осуществить любая из Сторон Договора. В этом случае условия Договора, по которым у Сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда, вступившим в законную силу (ст. 446 ГК РФ).

10. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

10.1. Договор считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами и

действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Обязательства в части поставки и отбора газа по Договору подлежат исполнению Сторонами с 01 ноября 2016 г. по 31 декабря 2017 г.

10.2. В случае принятия нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, возникновения других обстоятельств, изменяющих условия поставки газа на территории действия Договора, Стороны вносят соответствующие изменения в Договор или перезаключают его в новой редакции.

10.3. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами в соответствии со ст.523. ГК РФ.

10.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11. Прочие условия

11.1. Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, несвязанным с исполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.2. Заявка на поставку газа на следующий календарный год с помесечным распределением по ТП и указанием номера действующего Договора предоставляется Покупателем Поставщику не позднее 1 апреля текущего года, а для Покупателей, заключающих Договоры в течение текущего года, - в момент заключения Договора. В заявке следует указать также адреса точек подключения к сетям ГРО.

11.3. Стороны Договора гарантируют друг другу наличие на момент заключения Договора соответствующих полномочий у представителей Сторон, указанных в преамбуле Договора и подписавших его.

11.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.5. Все Приложения, указанные в Договоре, являются его неотъемлемой частью.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.20-22, лит. А

Почтовый адрес: 190098, г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.17,лит. А

Тел. руководителя: 324-51-90, факс 740-55-70

ИНН 7838056212, КПП 783801001,

р/сч 407028108090000000204 ,

Банк получателя: АО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург,

БИК 044030861, к/сч 301018108000000000861,

ОКВЭД 51.51, 51.51.3, 71.10, 50.50, ОГРН 1167847278180, ОКПО 71452192

Покупатель:

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости "Центральная-4"

Юридический адрес: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4, кв. 81

Почтовый адрес: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4, кв. 81

Грузополучатель: _____

Тел. руководителя: 8-921-321-02-84 факс _____

Адрес электронной почты: _____

Адрес электронной почты (для выставления первичной документации) _____

Тел. бухгалтерии: _____

Ф.И.О. и телефон ответственного за газовое хозяйство _____

Коды: ОКПО ОКВЭД
ИНН 4703145166 КПП 470301001
ОГРН 1164704057484
р/с 40703810655410000253
Наименование банка: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
кор.сч. 30101810500000000653, БИК 044030653

ПОСТАВЩИК

Начальник управления по работе с
социально значимой категорией
потребителей

(Д.В. Австрийский)



ПОКУПАТЕЛЬ

Председатель

(И.Б. Тимофеева)

М.П.

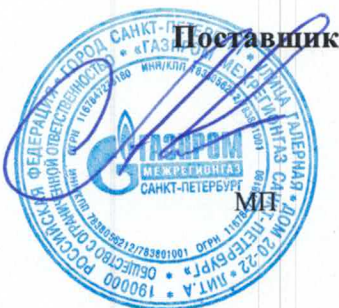
Акт поданного-принятого газа
по Договору поставки газа № 47-С-8599 от 01 ноября 2016 г.
за _____ 20__ года

____/____/____

Мы, нижеподписавшиеся, _____, именуемое в дальнейшем
«Поставщик», в лице _____, в лице _____
действующего на основании _____ и
_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
лице _____, действующего на основании Устава, составили
настоящий акт о том, что за период с _____ по _____ включительно :
Поставщик передал, а Покупатель принял газ горючий природный в объеме _____ тыс.
куб. м. (прописью куб.м.), согласно ежесуточных данных Приложения, являющегося неотъемлемой частью
настоящего акта.

Наименование	Объем, тыс.куб.м.
Газ, потребленный Покупателем, ВСЕГО, в т.ч.:	
Газ, потребленный сверх максимальной суточной нормы (суточной нормы диспетчерского графика) за все сутки месяца поставки	образец

Фактическая объемная теплота сгорания _____ ккал/куб.м



Покупатель

МП

Приложение к Акту поданного-принятого газа
от ____/____/____ по Договору поставки газа № ____ от ____
за ____ 20__ года

Принято всего _____ тыс.м.3, в том числе за каждые сутки месяца

Код ТП	ТП № ____	ТП № ____	Итого по всем ТП		
дата	факт	факт	Максимальная суточная норма	факт	перерасход
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
Итого:					

образец

Поставщик

Покупатель



[Handwritten signature]

**Соглашение сторон о порядке учета газа
к Договору поставки газа № 47-С-8599 от 01 ноября 2016 г.**

г. Санкт-Петербург

01 ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника управления по работе с социально значимой категорией потребителей Австрийского Дениса Валентиновича, действующего на основании доверенности № 221-2016 от 01.07.2016 г., с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости "Центральная-4", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Председателя ТСН Тимофеевой Ирины Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение к договору № 47-С-8599 от 01 ноября 2016 г. о следующем:

1. Учет газа, поставленного Абоненту, производится на основании показаний исправных приборов учета расхода газа, установленных в теплогенераторных жилого домов, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4 и рассчитывается пропорционально отапливаемой площади нежилых помещений:

- 1 577,7 м² и составит 98,89 % от общего объема поставленного газа на теплогенераторную № 1;

- 1 695,5 м² и составит 98,96 % от общего объема поставленного газа на теплогенераторную № 2.

2. Остальные условия Договора поставки газа № 47-С-8599 от 01 ноября 2016 г. остаются без изменений.

3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с 01 ноября 2016 г., действует по 31 декабря 2017 г. и является неотъемлемой частью Договора № 47-С-8599 от 01 ноября 2016 г.

ПОСТАВЩИК

Начальник управления по работе с
социально значимой категорией
потребителей

(Д.В. Австрийский)

М.П.



ПОКУПАТЕЛЬ

Председатель ТСН

(И.Б. Тимофеева)

М.П.

